

Bei dieser Immobilien-Aktie nach Zahlenwerk zugreifen?

Autor: Johannes Büttner, | 25.02.2021 14:15 | Copyright BörseGo AG 2000-2021

In den letzten Wochen gerät der Immobiliensektor unter Druck, doch eine Aktie trotz diesen Verlusten. Auch charttechnisch lädt der Anteilsschein zum Einstieg. In diesem Artikel erfahren Sie, um welche Aktie es sich hierbei handelt.

- alstria office REIT-AG – WKN: A0LD2U – ISIN: DE000A0LD2U1 – Kurs: 14,410 € (XETRA)

Die Rede ist von alstria office REIT-Aktie. Hierbei handelt es sich um eine Immobiliengesellschaft, welche sich auf den Erwerb und die Verwaltung von Bürogebäuden spezialisiert hat. Im Vergleich zu anderen Immobilienwerten zählt alstria office REIT zur Top10 der größten Immobilienunternehmen in Deutschland, gemessen an der Marktkapitalisierung. Ebenso wie viele andere Aktien korrigierte auch die Alstria-Aktie in den letzten Wochen, nachdem Ende Oktober der sprunghafte Anstieg erfolgte. Was die Aktie nun von anderen Immobilien-Werten abhebt, sind die Kursgewinne der letzten Tage und weitere Faktoren, welche im folgenden erläutert werden.

Screener					
Liste wählen		Alarm	zum neuen Screener		
Name	↕	%	↕	Ma... ▼	Ursprun... ↕
Vonovia SE		-0,15 %		29,78 Mrd.	Deutschland
Deutsche Wohnen SE		-0,92 %		14,01 Mrd.	Deutschland
LEG Immobilien AG		0,07 %		8,23 Mrd.	Deutschland
GSW Immobilien AG		0,00 %		5,44 Mrd.	Deutschland
TAG Immobilien AG		0,00 %		3,47 Mrd.	Deutschland
TLG IMMOBILIEN AG		0,62 %		2,90 Mrd.	Deutschland
alstria office REIT-AG		1,97 %		2,56 Mrd.	Deutschland
SEDLMAYR GRUND U.IMMOBIL		5,10 %		2,42 Mrd.	Deutschland
PATRIZIA Immobilien AG		-1,10 %		2,08 Mrd.	Deutschland
WESTGRUND AG		0,00 %		1,22 Mrd.	Deutschland

Übersicht Marktkapitalisierung Immobilienwerte

Quartalsergebnisse sorgen für keine Kursverluste

Zunächst zu den gestern veröffentlichten Zahlen:

Alstria Office hat im abgelaufenen Jahr einen Umsatz von 177,1 Millionen Euro (Vorjahr 187,5 Mio) und ein FFO von 108,7 Millionen Euro (Vorjahr 112,6 Mio) erzielt. Für 2020 schlägt das Unternehmen eine Dividende von 0,53 Euro vor.

Quelle: [Guidants News](#)

Zwar verdiente das Unternehmen insgesamt weniger, doch das Ergebnis je Aktie übertraf die Markterwartungen. Ebenso stellt die unveränderte Dividende Anleger zufrieden. Als Reaktion kaufen Marktteilnehmer heute weiter zu, womit ein charttechnisches Kaufsignal kurz vor Aktivierung steht.

Neue Kaufwelle möglich

Die heutigen Kursgewinne sind besonders wichtig. Mit diesen Aufschlägen versucht die Aktie an einem **Break-Out über die Abwärtstrendlinie**. Gelingt dies, kann die Korrektur für beendet erklärt und eine Aufwärtsbewegung ausgerufen werden. Was charttechnisch besonders gut gefällt, ist die jüngste Verteidigung des Kumulationsbereiches bei 13,31 – 13,50 EUR. Neben einer Horizontalunterstützung verläuft hier der EMA200, welcher in der letzten Handelswoche erfolgreich gehalten werden konnte. Somit liegt das **Momentum** nun klar auf **bullischer Seite**. Können die heutigen Tagesgewinne gehalten werden und es gelingt der Durchbruch, dürften weitere **Anschlusskäufe** folgen. Die **nächsten Ziele auf der Oberseite** liegen daraufhin bei **15,18 EUR** sowie bei **15,84 EUR**. Bei einem Long-Einstieg kann sich in Höhe des EMA (≈ 14 EUR) abgesichert werden. Tiefere Kursstände würden eher für einen Rückfall und einen Fehlausbruch sprechen.

Kurzfristige Divergenz zu anderen Immobilienwerten

Was das aufgestellte bullische Setup ebenfalls unterstreicht, ist die aktuelle Stärke im Vergleich zu anderen Immobilienwerten. Wie zu Beginn aufgeführt, werden Aktien von Immobilienunternehmen aktuell von den Bären dominiert. Hier sticht alstria office hervor, da die Aktie neben einer Outperformance im Vergleich zu klassischen Immobilienwerten auch kurzfristig bullischer gestimmt ist. Stärker als alstria office REIT sind nur noch DIC Asset und TLG Immobilien, welches ebenfalls ihren Schwerpunkt auf Gewerbeflächen inne haben.

Fazit: Bei der alstria-Aktie passt gerade vieles zusammen. Solide Zahlen, ein laufender charttechnischer Ausbruchversuch sowie ein Outperformance gegenüber anderen Immobilien-Aktien sprechen für das Wertpapier. Ebenso die Tatsache, dass Aktien von Immobilienunternehmen im Bereich Gewerbeflächen bei Anlegern heiß begehrt sind. Ein Einstieg kann vorgenommen werden, sobald die Abwärtstrendlinie per Tagesschlusskurs überwunden wird und damit der Buy-Trigger ausgelöst wird.



Immobilienwerte Vergleich



alstria office – Aktie

Weitere interessante Artikel:

[MORPHOSYS – Biotech-Aktie mit erneuter Turnaroundchance](#)

[HENKEL – Drohen der Aktie jetzt weitere Verluste?](#)

Euch gefallen meine Analysen? Dann folgt mir und anderen Börsenexperten auf Guidants, dem Schwesterportal von Godmodetrader. Auf diesem Börsenportal könnt ihr euren eigenen Tradingdesktop erstellen, Charts bearbeiten, den Streams vieler Experten folgen, euch mit ihnen persönlich austauschen und vieles mehr. [Hier geht's zu meinem persönlichen Stream.](#)

Im Artikel besprochene Instrumente

alstria office REIT-...	XETRA	07.05.2021 17:35:13	14,44	-0,31	-2,10	14,44	14,22
	Börsenplatz	Zeit	akt. Kurs	abs	%	Hoch	Tief

Stand: 10.05.2021 07:29:20

Risikohinweis & Haftungsausschluss gemäß § 15 und § 17 AGB BörseGo AG

§ 15 Haftung

15.1 Soweit Nutzer Inhalte in Diskussionsforen, sogenannten Streams, Chats oder Blogs einstellen und dort Ratschläge oder Anlagetipps erteilen, handelt es sich ausschließlich um von den betreffenden Nutzern verantwortete Inhalte. BörseGo stellt insofern lediglich das Medium technisch zur Verfügung und ist nicht für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Verlässlichkeit dieser Inhalte verantwortlich. Insbesondere ist BörseGo nicht für Verluste oder Schäden haftbar, die dem Nutzer dadurch entstehen, dass dieser auf eine solche Information vertraut.

15.2 Resultieren Schäden des Nutzers aus dem Verlust von Daten, so haftet BörseGo hierfür unabhängig von einer etwaigen Beteiligung nicht, soweit die Schäden durch eine zweckgemäße, regelmäßige und vollständige Sicherung aller relevanten Daten durch den Nutzer vermieden worden wären.

15.3 Im übrigen haften BörseGo, ihre gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen nur bei Verletzung des Lebens, des Körpers, der

Gesundheit oder bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten), das heißt solcher Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf, und deren Verletzung auf der anderen Seite die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet. BörseGo haftet weiterhin für Schäden, die aus dem Fehlen zugesicherter Eigenschaften beruhen, sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von BörseGo, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

15.4 Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (vgl. Ziff. 15.3) haftet BörseGo nur auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden, wenn dieser einfach fahrlässig verursacht wurde, es sei denn, es handelt sich um Schadensersatzansprüche des Kunden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

15.5 Weitergehende Ansprüche des Nutzers auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Die Vorschriften des Produkthaftungsgesetzes bleiben unberührt.

§ 17 Risikohinweis

Die Informationen und Services auf den Portalen von BörseGo wenden sich an registrierte sowie nichtregistrierte Nutzer. Die Angebote, die der Nutzer auf den Portalen von BörseGo findet, richten sich jedoch ausdrücklich nicht an Personen in Ländern, die das Vorhalten bzw. den Aufruf der darin eingestellten Inhalte untersagen, insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act von 1933 sowie Internet-Nutzer in Großbritannien, Nordirland, Kanada und Japan. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Portale zu informieren und diese einzuhalten.

Insbesondere weist BörseGo hierbei auf die bei Geschäften mit Optionsscheinen, Derivaten und derivativen Finanzinstrumenten besonders hohen Risiken hin. Der Handel mit Optionsscheinen bzw. Derivaten ist ein Finanztermingeschäft. Den erheblichen Chancen stehen entsprechende Risiken gegenüber, die nicht nur einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals, sondern darüber hinausgehende Verluste nach sich ziehen können. Aus diesem Grund setzt diese Art von Geschäften vertiefte Kenntnisse im Bezug auf diese Finanzprodukte, die Wertpapiermärkte, Wertpapierhandelstechniken und -strategien voraus.

Soweit BörseGo Börsen- oder Wirtschaftsinformationen, Kurse, Indizes, Preise, Nachrichten, Marktdaten sowie sonstige allgemeine Marktinformationen auf ihren Portalen bereitstellt, dienen diese nur zur Information und zur Unterstützung der selbstständigen Anlageentscheidung des Nutzers. Auch wenn BörseGo alle eingebundenen Informationen sorgsam überprüft, erhebt BörseGo keinen Anspruch auf inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität. Es obliegt dem Nutzer selbst, die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Daten zu überprüfen. Dies betrifft insbesondere, aber nicht ausschließlich, Kursdaten von Drittquellen. Die genannten Informationen stellen keine Aufforderung zum Kaufen, Halten oder Verkaufen von Wertpapieren und derivativen Finanzprodukten dar und begründen kein individuelles Beratungs- oder Auskunftsverhältnis. Sie sind keine Rechts-, Steuer- oder sonstige Beratung und können eine solche auch nicht ersetzen.

Bevor der Nutzer Investmententscheidungen trifft, sollte er sich sorgfältig über die Chancen und Risiken des Investments informiert haben. Aus einer positiven Wertentwicklung eines Finanzprodukts in der Vergangenheit kann keinesfalls auf zukünftige Erträge geschlossen werden. BörseGo übernimmt keine Haftung für die erteilten Informationen, die von BörseGo als vertrauenswürdig erachtet wurden, für bereitgestellte Handelsanregungen sowie für deren Vollständigkeit.

Leser sowie Teilnehmer an multimedialen Veranstaltungen wie Webinare, Online-Seminare, Seminare oder Vortragsveranstaltungen, die aufgrund der veröffentlichten Inhalte Anlageentscheidungen treffen bzw. Transaktionen durchführen, handeln in vollem Umfang auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko.

BörseGo übernimmt keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich. Eine Haftung von BörseGo für die Inhalte derartiger Internetseiten ist ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Stand: September 2019

Das Dokument mit Abbildungen ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere des Nachdrucks, der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen sowie das Darstellen auf einer Website liegen, auch nur bei auszugsweiser Verwertung, bei der BörseGo AG. Alle Rechte vorbehalten.

www.boerse-go.ag © BörseGo AG

Aktiengesellschaft mit Sitz in München – Registergericht: Amtsgericht München – Register-Nr: HRB 169607 – Vorstand: Robert Abend, Christian Ehmgig, Johannes Pfeuffer, Thomas Waibel – Aufsichtsratsvorsitzende: Dipl.-Kff. Jutta Hofbauer – Umsatzsteueridentifikationsnummer gemäß § 27a UStG: DE207240211

München, 2021